Flexator
Byggt för behov.

kärlek
fotboll
kärlek

Alla har vi våra behov – gammal som ung, elev som lärare, chef som anställd, vårdare som patient. Ska vi trivas, må bra och utvecklas måste behoven tillgodoses. Och för varje uppfyllt behov skapas ett nytt, i en oändlig kedja.

Behoven ser förstås olika ut från människa till människa. Oftast väldigt olika – och de är inte alltid så enkla att förena. Det har vi på Flexator lång erfarenhet av. I över ett halvt sekel har vi tillverkat skolor, kontor, boenden och arbetsbodar med människors behov som byggritning.

Med beprövade modulkoncept bygger vi lokaler som varken kräver krångliga beslutsvägar eller onödigt många konsulttimmar. Lokaler som är kostnadseffektiva, rejäla och funktionella ner till minsta gångjärn. Lokaler som motsvarar alla krav från myndigheterna. Och som framförallt svarar upp till människors behov. Hur bygger vi dina?

sällskap

Funktion att stödja sig på.

En fungerande vardag ligger oss svenskar varmt om hjärtat. Ända sedan funktionalismen nådde vårt land när farfar var ung har vi omfamnat praktiska lösningar av alla de slag. Vi har lärt oss bygga så att ytan räcker precis lagom för att täcka allas behov av umgänge, kreativitet och trivsel.

Flexator har varit en del av den utvecklingen ända sedan 1950-talet. I vår fabrik bygger vi enligt tekniker som vi har snickrat på i åratal. Och dagens modulbyggande förenar funktion och form med ett vettigt pris, bättre än någonsin.

Att bygga kostar pengar, det är ofrånkomligt. Men om du vet hur ditt behov ser ut, till exempel en förskola med tre avdelningar, har du mycket att vinna på att kontakta oss först. Våra färdiga koncept sparar många konsulttimmar, särskilt i planeringsskedet. Pengar som kan göra mer nytta vid byggnationen än på ett papper.

Modultekniken frigör också stora mängder av vårt samhälles andra stora bristvara: tid.

Vid en normal platsbyggnation måste allt ske i en viss ordning – och det drar gärna ut på tiden. Så fungerar det inte när vi är med. Eftersom nästan hela byggnaden färdigställs i fabriken kan mark- och grundarbete ske parallellt på byggplatsen. Och då går det undan. Tiden från beslut till färdig byggnad kan vara så kort som sex månader.

stolor

Hus byggs bäst inomhus.

Hos oss är det alltid byggväder. Hur mycket det än regnar, snöar eller blåser utanför knutarna kan vi fortsätta arbeta som vanligt inne i fabriken. Våra nitton grader, oavsett årstid, upprätthålls inte bara för vår egen trivsels skull. Träet vi bygger med mår också bäst i en torr och varm miljö. På så sätt hindrar vi fukten utanför från att smyga sig in i konstruktionen.

Att större delen av byggnationen sker inomhus ger oss också överlägsen möjlighet att övervaka och effektivisera processen jämfört med samma arbete ute på en byggplats. Vi kan hålla bättre koll, helt enkelt.

En annan ytterst viktig fördel med vår byggteknik är effektiviteten. När modulerna är klara, med el, vvs, färg, golv och lister på plats, fraktas de med lastbil till byggplatsen och monteras i samma takt som de lastas av. Det minimerar den tid som grannarna störs av oljud. Oftast handlar det om ett fåtal veckor.

Om du vill kan vi ansvara för totalentreprenaden. Förutom tillverkning av moduler och montering sköter vi då även avtal med mark- och grundentreprenörer. Allt du behöver göra är att ge oss en beskrivning av dina behov.

Inget bäst-före-datum.

Det enda vi kan vara säkra på är förändring. Samhällets behov skiftar i takt med babyboomernas och konjunkturernas oberäkneliga vågor, och det är inget underligt med det. Men det kan vara svårt att satsa på nya lokaler när framtiden är oviss.

I det sammanhanget har modultekniken en annan viktig egenskap: byggnaderna är enkla att montera ner, flytta och bygga om. Ett äldreboende kan få en ny vår och bli hotell i en annan landsände, ett gruppboende med gemensamt kök kan förvandlas till det perfekta kontoret. Det finns med andra ord utrymme att vara efterklok. En byggnad från Flexator har inget bäst-före-datum.

Det sistnämnda gäller även arkitekturen, som visserligen alltid lyder under funktionen, men som ändå har ett tidlöst, trendtåligt uttryck. Modultekniken har tagit stora steg framåt under de senaste åren när det gäller utseende och materialutbud.

Framtidens samhälle kommer att kräva fler flexibla bygglösningar. Med modultekniken kan du öppna för nytänkande och samtidigt bygga vidare på det gamla.

fikarum

Våra råd ger dig råd.

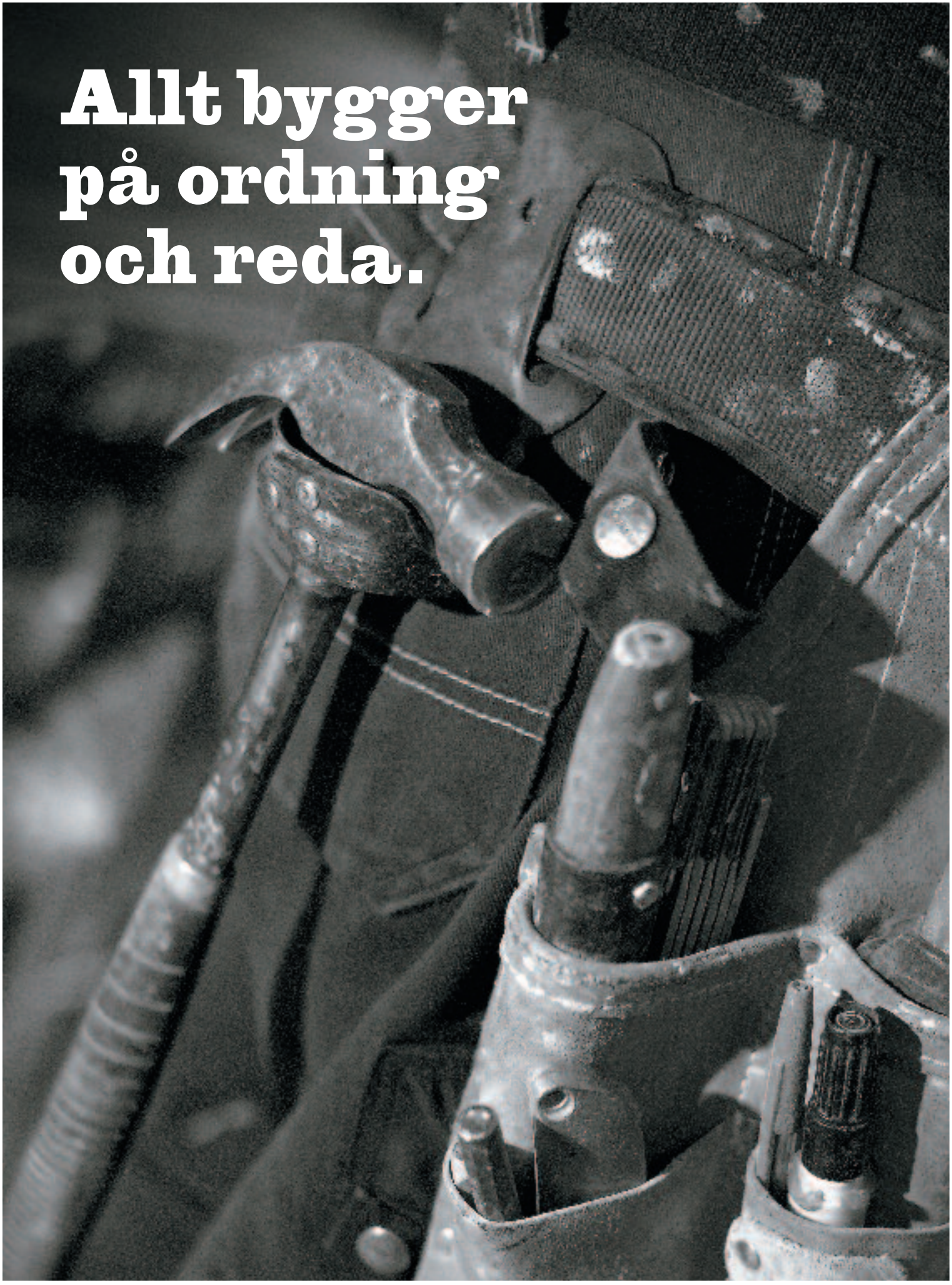
Att bygga nytt är en stor affär. Redan genom att välja en modulbyggnad har du troligtvis sparat åtskilliga miljoner, särskilt om det är en av våra standardlösningar. Men det finns ytterligare ett val som har avgörande betydelse: ska du hyra eller köpa?

Vi har lång erfarenhet av ekonomisk rådgivning inför nybyggnationer. Ett allt vanligare finansieringsalternativ är operationell leasing, något vi började syssla med redan i slutet av 1970-talet.

Alla vill inte binda upp eget kapital i byggprojektet och ibland är det ekonomiska svängrummet begränsat. Då är leasing en intressant möjlighet. Det är också effektivt för verksamheter och projekt som av olika anledningar inte kan få permanent bygglov.

Operationell leasing av våra byggnader sker via Nordic Modular Leasing (NML). Avtalstiden är vanligtvis mellan tre och tio år och kan därefter förlängas med ett år i taget. Du hyr lokalerna så länge behovet finns och har sedan möjlighet att förvärva dem. NML återtar byggnaden om du efter leasingperioden inte längre har användning för den. Byggnaderna demonteras i så fall och sedan är marken fri att nyttjas för nya behov. Vilka de nu må vara.

varme
pentry



Allt bygger på ordning och reda.

Flexators skolor, förskolor, kontor och anpassade boenden tillverkas i Anneberg. Här följer varje projekt en bestämd ordning, från offert till inflyttning. På så sätt blir riskerna så få som möjligt, både vad gäller kvalitet och säkerhet. Begreppet industrialiserad byggprocess har fått starkt fäste i vår fabrik. Väl genomtänkta och standardiserade arbetssätt gör oss effektiva – och din byggnad blir så prisvärd som möjligt.

Att vi bygger allt inomhus, i skydd från regn, snö, fukt, kyla och vind, är en annan garant för en jämn och hög kvalitet. Den noggranna kontrollen och vår långa erfarenhet medför också att precisionen blir oerhört hög. Det blir som på ritningen, helt enkelt.

VAD BEHÖVER DU?

Ett nytt projekt börjar med att du lämnar en funktionsförfrågan till oss. Den behöver inte vara särskilt detaljerad – låt oss säga att du behöver en förskola för sextio barn och att den ska byggas på en viss tomt. I princip räcker den informationen för att vi ska kunna ta fram ett komplett förslag, med planlösning, fasadritning, kostnadsberäkning och teknisk beskrivning. Det brukar inte ta mer än ett par veckor.

Om du tycker att våra förslag verkar vettiga går vi vidare med gemensamma projekteringsmöten, där vi planerar din förskola mer i detalj. Vad ska det vara för fasadfärg? Vilket golv ska det vara? Behöver köket vara större? Ska vi installera inbrottslarm?

Därefter kan tidplan och datum för produktionsstart bestämmas. När alla beslut är tagna beställer vi byggmaterial, fönster, dörrar, ventilationssystem, vitvaror och inredningsdetaljer. Samtidigt delas detaljritningar över el, ventilation och VVS ut till de ansvariga i fabriken.

SÅ GÅR BYGGNATIONEN TILL.

Låt oss gå ett par månader framåt i tiden. Allt material har anlänt och i husfabriken står man redo att bygga en förskola för sextio levnadsglada, krävande och nyfikna barn. Nu kör vi.

Först kapas och målas virket och fraktas med truck till olika stationer. Tak-, golv- och väggelement produceras var för sig och sätts samman till en stomfärdig modul. Elrören mellan väggar och tak kopplas ihop. Väggar och tak spacklas och målas och golvet läggs.

När alla ytor är klara dras elkablarna och rören installeras. Radiatorer, belysning, strömbrytare, uttag, WC och handfat sätts på plats. Ventilationssystemet med alla från- och tilluftsdon monteras.

Inredningssnickarna tar sedan över och ser till att kök, innerdörrar, foder, lister, skåp, garderober, klädkrokar och övriga inredningsdetaljer hamnar där de ska vara.

Därefter återstår bara grovstädning innan modulerna kan lyftas på lastbilar och köras ut till byggplatsen.

Den korta byggtiden är modulteknikens trumfkort. Medan modulerna har tillverkats i fabriken har markarbete och grundläggning skett parallellt ute på byggplatsen. Vad som återstår att göra när våra montörer satt samman modulerna är att koppla ihop värme-, vatten- och elinstallationer, samt att installera transportkänsliga detaljer. Kablar och skarvmaterial ligger uppmärkta och klara i modulerna och montörerna och elektrikerna får snabbt allt på plats.

Om det gäller ett normalstort hus, som den tänkta förskolan för sextio barn, tar det bara omkring sex veckor från att de första modulerna levererats tills det är klart för inflyttning. Och den tiden omfattar både montering av modulerna, justering av el och ventilationssystem, myndighetskontroller och slutbesiktning.

FRAMTIDENS BEHOV.

Flexibiliteten, den korta byggtiden och kvalitetssäkerheten är tre anledningar till att modultekniken kallas morgondagens bygglösning. Men vi bygger för framtiden även på andra sätt. Vid tillverkningen använder vi inga miljöfarliga kemikalier, energiförbrukningen är låg och inget slängs eller spills i onödan.

Allra mest tänker vi nog på miljön för de som ska leva och verka i våra byggnader. Vi strävar efter att skapa en behaglig vardag med fria ytor, låg bullernivå, god ventilation och ett behagligt klimat. Det är ju människor vi bygger för.

Tekniken från Småland.

Företaget som idag heter Flexator såg dagens ljus år 1956, under namnet Oresjös Fabriker. Grundaren Sigge Oresjö var en man med mångårig erfarenhet av traditionellt trähusbyggande. Under en resa till USA hade han blivit fascinerad av de nya mobila bostäderna, som innebar att arbetskraft kunde röra sig tämligen fritt över det stora landet. Och tack vare nya skivmaterial som plywood hade det blivit effektivt och ekonomiskt försvarbart att industriellt tillverka hela byggnader med hjälp av moduler.

Samma år som företaget grundades lät Sigge uppföra en fabrik för modulbyggnader i Anneberg utanför Nässjö. Arbetsmarknadsstyrelsen var en dominerande kund i ett tidigt skede. Sveriges moderna infrastruktur skulle byggas upp och AMS hade fått uppdraget att ordna flyttbara bostäder åt alla dem som anlade nya vägar, drog telefonledningar och byggde kraftverk. I det sammanhanget är det inte underligt att även Vattenfall och Televerket snart kom med stora beställningar.

På den tiden fanns det förstås inga givna mallar för modultillverkning. I Anneberg fick man således själva prova sig fram medan man byggde. Men som alla vet har ju smålänningar en märklig förmåga att lösa problem och se möjligheter. En stor del av den teknik som idag används inom svenskt modulbyggande har sitt ursprung i Oresjös Fabriker på 1950- och 60-talet.

LÄRDOMAR FRÅN SKOLOR.

Samtidigt gick Sverige på högvarv. Växande barnkullar och ett blomstrande näringsliv krävde ständigt mer tak över huvudet – och fort skulle det gå. Snart började vår fabrik framgångsrikt tillverka modulbyggda förskolor, skolor och kontorsbyggnader.

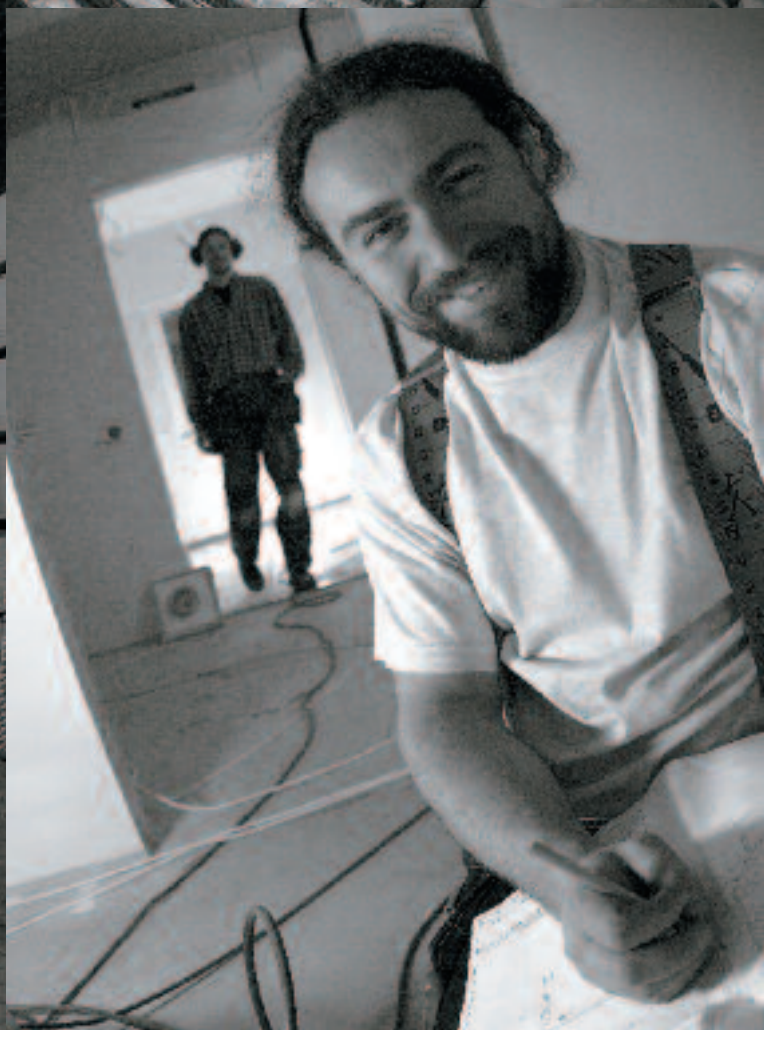
Så har det fortsatt sedan dess, och idag har vi tusentals projekt bakom oss. Vi har, utan att överdriva, varit med om att bygga det fungerande Sverige. Och det är inte utan viss stolthet vi kan konstatera att våra skolor och övriga byggnader finns i så gott som varenda kommun från Ystad till Kiruna. Vi har lärt oss ett och annat på vägen.

FÖRÄNDRING MED EN FAST PUNKT.

Våra byggnader har alltid varit redo för flexibilitet och förändring. Det gäller i hög grad även oss själva. Genom omorganisering och uppköp blev Oresjös Fabriker först Oresjös Sektionshus, sedan Sektionsbyggarna och slutligen Flexator år 1990. Och även om modulbyggandet alltid varit hjärtat har vår inriktning skiftat en del med konjunkturerna.

Numera finns vi även i Gråbo, öster om Lerum, och i skånska Eslöv. I Gråbo tillverkar vi varje år omkring 1200 moduler och arbetsbodar åt företag som Temporent, Skanska Maskin och Cramo med flera. Modulerna repareras och rekonditioneras i Eslöv, där vi även producerar tillbehör och komponenter till våra övriga byggnader.

Men fortfarande sker en stor del av vår tillverkning i Anneberg, där allt började för mer än ett halvsekel sedan. Det är skönt att ha en fast punkt mitt i all förändring.



Skolor

Vi har byggt tusentals klassrum och förskoleavdelningar ända sedan 1960-talet. Allt från klassiska lågstadieklassrum till mer krävande lokaler som kemi-, slöjd- och gymnastiksalar. Flexibilitet och tåliga material är nödvändigt för alla skolmiljöer. Inte konstigt att så många väljer modultekniken.

Boende

Sveriges befolkning börjar bli till åren. För att lösa en del av de äldres bostadsfråga har vi tagit fram lösningar som kombinerar kvalitet och prisvärdhet med trivsel och omtanke. Vi bygger också gruppbostäder, studentboenden och hotell samt bostäder för människor med särskilda behov. Ingen lämnas ute i kylan.

Kontor

Kontor är en annan av våra volymprodukter. Vi arbetar oftast utifrån två olika standardutföranden; en med enkelkorridor och en med dubbelkorridor. Koncepten kan anpassas efter de flesta önskemål och behov – men självklart kan vi även skapa en unik lösning som stämmer exakt med din verksamhet.

Arbetsbodar

Standarden för arbetsbodar har blivit högre på senare tid. Även om det handlar om en tillfällig arbetsmiljö ställer byggarbetarna rättmätiga krav på en nivå som motsvarar ett permanent kontor. Och på Flexator gör vi förstås gärna en insats för våra kollegor. Vi bygger även enklare, flyttbara kontor och skolor när tillfälliga behov uppstår.

En komplicerad process blir väldigt enkel…

…åtminstone för dig. Eftersom vi tar hand om totalentreprenaden ovan grund blir projekttiden kort. Vårt helhetsansvar minimerar risken för byggfel, samtidigt som du bara behöver ett fåtal kontaktpersoner. Här nedan ser du hur en nybyggnation tillsammans med oss oftast ser ut. Du fattar alla viktiga beslut – och vi sköter allt det krångliga.

Vill du veta mer om hur vi kan tillgodose dina behov? Ring oss gärna, så bokar vi tid för en öppen diskussion. Om du vill kan du läsa mer om oss på vår hemsida, www.flexator.se. Där finns bland annat nyheter, referensobjekt, exempel på ritningar, hela vår historia och en del annat. Välkommen in!

Försäljning

För att kunna ge dig rätt vägledning och service inför ditt fastighetsköp har vi delat in Sverige i olika säljområden. Din närmaste säljansvarige hittar du på www.flexator.se. Du kan också ringa 0380-55 07 00.

Produktion

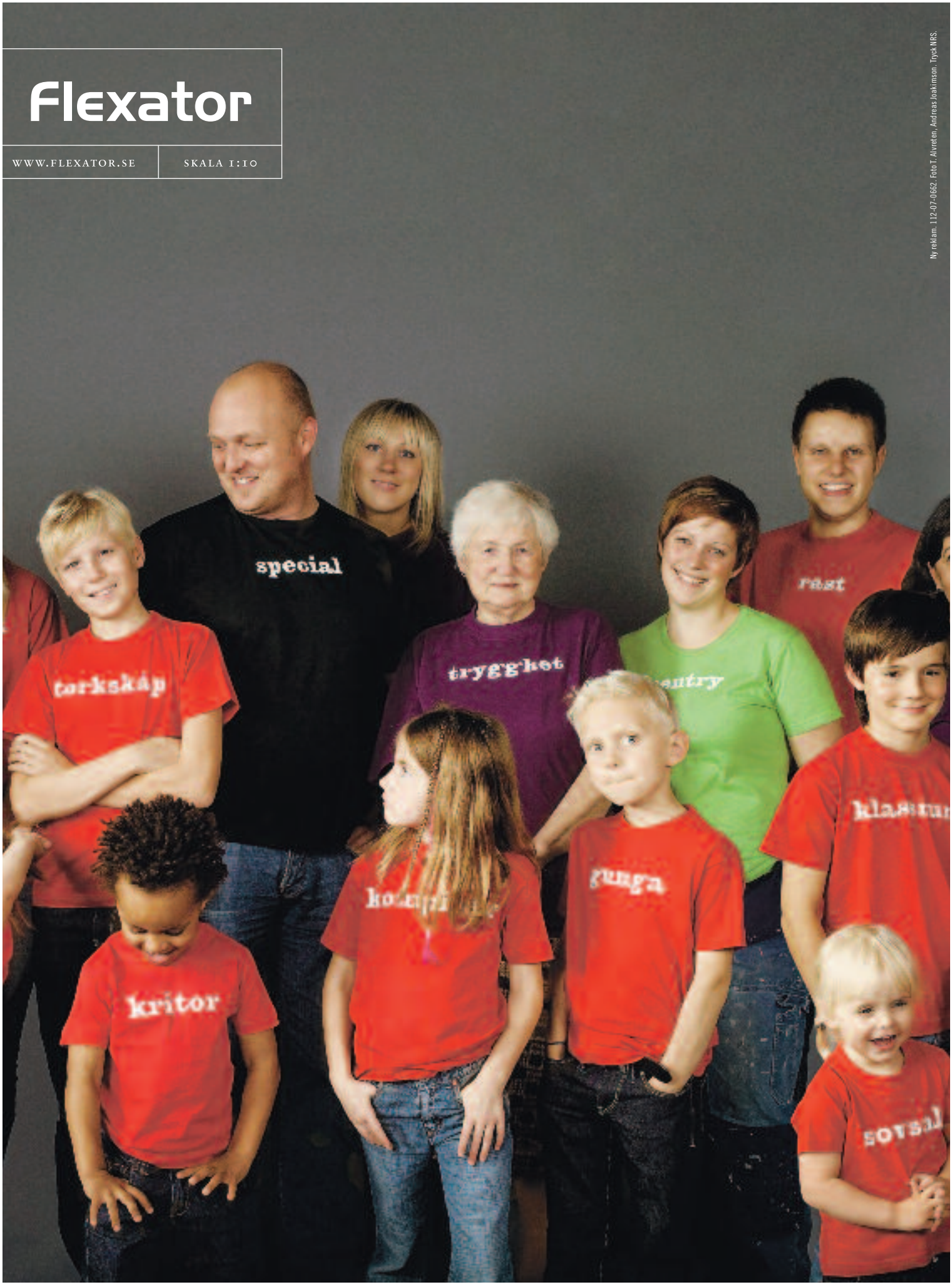
ANNEBERG
SOLBERGAVÄGEN 20, 570 23 ANNEBERG
TELEFON 0380 - 55 07 00, FAX 0380 - 55 06 07

GRÅBO
OLSTORPSVÄGEN 3, 443 70 GRÅBO
TELEFON 0302 - 455 00, FAX 0302 - 455 30

ESLÖV
VERKSTADSVÄGEN 14, 241 38 ESLÖV
TELEFON 0380-55 07 00

Flexator

WWW.FLEXATOR.SE | SKALA 1:10



Ny reklam. 112-07-0662. Foto T. Alvreten, Andreas Joakimson. Tryck NRS.