

NORDIC MODULAR LEASING

Flexators hyresalternativ

www.nordic-modular.com



Det är inte alltid så lätt att veta om dagens behov fortfarande kommer att råda om tio år. Att bygga nya lokaler när framtiden är oviss kan innebära en stor ekonomisk risk. Därför erbjuder vi på Nordic Modular Leasing operationell leasing som alternativ till köp av Flexators byggnader. Flyttbarheten och flexibiliteten i modultekniken gör detta möjligt. Normal hyrestid är mellan tre och tio år, och därefter kan du förvärva byggnaden, förlänga eller säga upp avtalet. Här berättar vi mer om hur det fungerar.

Vi köper – du hyr

Om du väljer operationell leasing köper Nordic Modular Leasing byggnaden av Flexator och hyr ut den till dig under ett visst antal år. Uppförandet betalar du antingen kontant eller via hyran, och om du väljer att förvärva byggnaden efter avtalstidens slut är priset ofta fördelaktigt. En eventuell nedmontering debiteras till självkostnadspris med påslag för entreprenadarvode.

Alla avtal prövas individuellt. För att vi ska kunna erbjuda hyra av din byggnad måste vi se en möjlighet att sälja den i framtiden. Vi gör därför alltid en uppskattning av det framtida marknadsvärdet vid hyrestidens slut.

Operationell leasing har blivit en vanlig lösning inom offentlig förvaltning, där köp och nybyggnation ofta är en belastning för budgeten. Våra fem största kunder är kommunerna Jönköping, Stockholm, Örebro, Ystad och Norrköping. Med ett par hundra avtal och 50 000 kvm uthyrd lokalyta är vi den klart största aktören inom vårt område. Du kan läsa mer om oss på vår hemsida, www.nordic-modular.com.

Villkor och avtal

Huvudinriktningen för Nordic Modular Leasing är Flexators skolor, förskolor och kontor, byggda enligt standardiserade koncept. I hyresavtalet ingår två års garanti, men du står för drift, skötsel och service. Hyran är fast och betalas vanligen årsvis i förskott.

För att hitta rätt finansieringsform och ge dig bästa tänkbara service samarbetar vi även med finansbolag som har erfarenhet av finansiell leasing. Det sistnämnda innebär att du lånar med byggnaden som säkerhet, vilket kan vara en annan möjlighet.

Om du tycker att vårt erbjudande är attraktivt kommer vi tillsammans överens om ett avtal som bekräftar affären och anger alla villkor. Många av våra kunder väljer en 5-årig avtalstid, med möjlighet till förlängning.

Samtidigt träffas ofta en överenskommelse som ger dig rätt att förvärva byggnaden till ett förutbestämt pris när avtalstiden är över. På nästa sida ser du hur villkoren i ett vanligt hyresavtal från oss ser ut.

Normalvillkor i våra hyresavtal

1. Kortaste hyrestid är 3 år. Uppsägningstiden är 9 månader. Om ingen uppsägning görs förlängs avtalet med 12 månader i taget.
2. Hyra under avtalstiden regleras efter KPI räknat från tillträdesmånaden.
3. Bashyra vid eventuell förlängning anges. Den är lägre än hyran under avtalstiden. Regleras efter KPI räknat från tillträdesmånaden.
4. Betalning sker oftast årsvis eller kvartalsvis i förskott.
5. Hyrestagaren svarar för samtliga driftskostnader samt kostnader för underhåll.
6. Garanti 1: För nytillverkad byggnad åtgärdas brister och fel under 2 år. Begagnad byggnad hyrs ut i befintligt skick.
7. Garanti 2: Vi svarar för reparation av läckage i tak och ytterväggar under hela hyrestiden.
8. Vi svarar för försäkring mot brand och vattenskada.
9. Demontering och borttransport debiteras enligt löpande räkning med ett entreprenadarvode om 15 %.

(Avvikelser kan i undantagsfall förekomma.)

Frågor?

Din kontaktperson hos Flexator har lång erfarenhet av att teckna avtal med operationell leasing. Från Flexator kan du också få all information som rör byggnadernas tekniska specifikationer. Om du har frågor om hur Nordic Modular Leasing arbetar eller om du behöver mer detaljerade uppgifter om hur operationell leasing fungerar, tveka inte att kontakta oss. Adress och telefonnummer hittar du nedan. Välkommen!



Telefon 08-590 994 40. Fax 08-590 759 10. E-post info@nordic-modular.com.

Adress: Box 914, 194 29 Upplands Väsby. Besöksadress: Hotellvägen 5, Upplands Väsby.